

采购招标文件澄清/修改公告

一、项目编号：001011-20230070

采购编号：穗南开建-城市运营招标文件【2023】008 号

二、项目名称：中铁建环球中心 5 号楼南回、北回采光屋顶施工工程

三、采购方式：公开招标

四、采购文件发放时间：2023 年 9 月 15 日

五、澄清/修改内容：

招标人对招标公告及招标文件作以下澄清修改：

序号	条款编号	原采购文件条款	澄清/修改后采购文件条款
1	招标公告		
1.1	招标范围及规模	其中：建安工程投资 <u>254.814111</u> 万元	其中：建安工程投资 <u>237.181854</u> 万元
1.1	最高投标限价	¥ <u>2,548,141.11</u> 元	¥ <u>2,371,818.54</u> 元
2	招标文件		
2.1	第一篇 投标邀请书第四条	<u>最高投标限价¥2,548,141.11 元</u> (详见投标报价公布函)，投标报价超出最高限价投标无效。	<u>最高投标限价¥2,371,818.54 元</u> (详见投标报价公布函)，投标报价超出最高限价投标无效。
2.2	第二篇投标人须知第一点第 15 条	本项目最高投标限价为人民币 <u>2,548,141.11 元</u> ，(详见投标报价公布函)	本项目最高投标限价为人民币 <u>2,371,818.54 元</u> ，(详见投标报价公布函)
2.3	第三篇用户需求书第一条	最高限价¥ <u>2,548,141.11 元</u> (详见投标报价公布函)，投标报价超出最高限价投标无效。	最高限价¥ <u>2,371,818.54 元</u> (详见投标报价公布函)，投标报价超出最高限价投标无效。
3	最高投标限价公布函		
3.1	最高投标限价公布函	最高投标限价 (元)： <u>2,548,141.11</u>	最高投标限价 (元)： <u>2,371,818.54</u>
3.2	最高投标限价公布函	(三) 其他项目费 (元)： <u>221,117.00</u> ，其中：(1) 暂列金额 (元)： <u>161,763.83</u> ，包括修	(三) 其他项目费 (元)： <u>59,353.17</u> ，其中：(1) 暂列金额 (元)： <u>0.00</u> ，包括修缮工程

		缮工程 <u>33,460.68</u> ；房屋建筑工程 <u>128,303.15</u> ，作为不可竞争费用；（2）其他项目费（元）： <u>59,353.17</u>	<u>0.00</u> ；房屋建筑工程 <u>0.00</u> ，作为不可竞争费用；（2）其他项目费（元）： <u>59,353.17</u>
3.3	最高投标限价公布函	（五）税金（元）： <u>210,396.97</u>	（五）税金（元）： <u>195,838.23</u>

除以上澄清/修改条款，招标公告及招标文件其他内容不变。

六、联系方式：

采购人：广州南沙城市运营有限公司

地址：广州南沙区黄阁镇金茂中二街南沙创新大厦 7 楼

联系人：吕工（020-84689432）邮箱：lvlangtao@nsdcg.com

招标人：广州南沙城市运营有限公司

招标人联系人：吕工

联系方式：020-84689432

发布时间：2023 年 9 月 15 日

招标代理机构：广东国利招标有限公司

招标代理联系人：林小姐

联系方式：020-85200402

最高投标限价公布函（澄清后）

项目编号：001011-20230070

招标编号：穗南开建-城市运营招标文件【2023】008 号

工程名称：中铁建环球中心 5 号楼南回、北回采光屋顶施工工程

最高投标限价（元）：2,371,818.54

（一）分部分项工程费（元）：1,641,439.94

其中：修缮工程 358,408.44；房屋建筑工程 1,283,031.50。

（二）措施项目费（元）：475,187.20，其中：

（1）绿色施工安全生产措施费（元）：274,529.88，包括修缮工程
127,931.31；房屋建筑工程 146,598.57

（2）其他措施费（元）：200,657.32

（三）其他项目费（元）：59,353.17，其中：

（1）暂列金额（元）：0.00；

（2）其他项目费（元）：59,353.17

（四）规费（元）： /

（五）税金（元）：195,838.23

对公开招标工程，投标人须按照公布的绿色施工安全防护措施费、暂列金额报价。

